

TAUX DE GESTION (applicable sur les montants quittancés ou/ stipulation contraire du mandat)	Normal 5 à 7% HT* 6 à 8,4% TTC*	Premium (assurance incluse)**
Détermination en Fonction du montant quittancement (loyers, charges, taxes) charges comprises et TTC/mois		9,5% HT 11,4% TTC
PRESTATIONS ANNEXES		
RÉALISÉES POUR LE COMPTE DU MANDANT – TARIFS TTC		
Gestion comptable et financière		
- Adresser les compte-rendus	3€ par CRG	Inclus
- Établir et adresser les comptes rendus mensuellement	10 € par CRG	
- Adresser les compte-rendus de façon trimestrielle ou mensuelle (envoi dématérialisé)	Inclus	
- Régler les factures et taxes pour le compte du mandant		
- Établir le décompte de fin de location		
- Établir les quittancements / gérer les encaissements		
- Établir les acomptes		
- Établir l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot	Jusqu'à 75 €	
- Établir l'aide à la déclaration des revenus fonciers – Immeuble entier / SCI	Vacation(s)***	
- Établir l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – lot isolé	120 €	
- Établir l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble entier	340 €	
- Établir l'aide à la déclaration de TVA (forfait annuel) – immeuble mixte	600 €	
- Répartition des fonds disponibles en cas de SCI	Vacation(s)	
- Frais pour dépôt de garantie non conservé par le mandataire (vérification des délais de restitution, relance simple et recommandée, suivi correspondance etc...) à chaque entrée de locataire	50 €	50 €
Gestion administrative		
- Gérer les attestations d'assurance du locataire (relance simple et recommandée)	Inclus	Inclus
- Aviser le bailleur du congé reçu du locataire		
- Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise du bien par le bailleur)/hors frais d'huissier	1 vacation	
- Honoraire de rédaction d'actes pour chaque partie bailleur et locataire (avenant et renouvellement)	100 € pour chaque partie	
- Photocopie (tarif à la feuille à la charge du demandeur)	0,30 €	
- Suivi administratif du dossier (expert, sapiteur etc...)	Vacation(s)	
- Frais archivage (par lot principal)	10€	
- Traitement du retour archives-mandat en cours	20 €	
- Mono propriété : gérer le remplacement du gardien/employé de l'immeuble	Vacation(s)	
- Mono propriété : honoraire par fiche de paie	20 €	
- Mono propriété : visiter l'immeuble (selon fréquence à déterminer avec le mandant)	Vacation(s)	
- Clôturer le mandat suite à la résiliation	Vacation(s)	
Forfait Mono propriété = 800 €		
Gestion technique, travaux et réparations		
- Frais de re-location (mise en place d'un nouveau locataire)	Remise de 50% sur le barème des locations****	
- Pré visite	95 €	Inclus
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie	3 €/m ²	3 €/m ²
- Suivi de travaux courant et menus réparations jusqu'à 400€ HT	Inclus	Inclus
- Faire la visite du bien préalable à l'état des lieux de sortie		
- Bien en VEFA : assister le propriétaire à la livraison + suivre la levée de réserves	Vacation(s)	
- Bien en VEFA : représenter le propriétaire à la livraison + suivre la levée de réserves	Vacation(s)	
- Assister le mandant dans la réalisation de tout diagnostic (prestataires hors groupe)	1 vacation	
- Suivre la réalisation des travaux avec ou sans architecte (% du montant HT des travaux)	4%	
- Honoraires de constitution, de suivi de dossier en vue de l'obtention d'un prêt ou d'une subvention	Avec un minimum d'une vacation	Avec un minimum d'une vacation
- Faire exécuter et suivre les travaux faisant suite à un sinistre ou travaux d'un montant supérieur à 400€ HT	Vacation(s)	Vacation(s)
Gestion représentations et procédures		
- Gérer et suivre le précontentieux (relance, mise en demeure)	Inclus	Inclus
- Constituer un dossier huissier/avocat (propriétaire sans assurance loyer impayé)	195 €	
- Gérer et suivre le contentieux (commandement d'huissier, procédure par avocat etc...)	Vacation(s)	
- Gérer tous les sinistres dégâts des eaux, hors suivi des travaux	Vacation(s)	
- Gérer tous les autres sinistres, hors suivi des travaux	Vacation(s)	
- Représenter ou faire représenter le mandant aux assemblées générales des copropriétaires et les associations de locataires dès que celles-ci seraient tenues à moins de 50 kilomètres de l'agence PUIG Immo	Vacation(s)	Vacation(s)

* En fonction du nombre de lots gérer pour un même propriétaire

** Nous consulter

*** Tarifs d'une vacation horaire : Du Lundi au vendredi de 8h à 20h : 50 € HT soit 60€ TTC ; Reste du temps : 75 € HT soit 90 € TTC

**** Voir barème location

Honoraires de location

Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989 Art 5)	HT	T.T.C
Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire et du bailleur suivant la localisation du bien, montant TTC par m ² de surface habitable (décret du 1er août 2014)		
Zone Très Tendue	10€/m ²	12€/m ²
Zone Tendue	8,33€/m ²	10€/m ²
Autre Zone	6.67€/m ²	8€/m ²
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable par logement loué	2,5€/m ²	3€/m ²
Honoraires d'entremise – négociation – location – montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel)	6,00%	7.20%
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel	20.83%	25%
Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacation(s)	
Honoraires de location parking ou garage		
Forfait partagé entre le locataire (50%) et le bailleur (50%)	150,00€	180,00€

Honoraires de Transactions

T.T.C

Transaction (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire, calculés à partir du prix net vendeur et s'entendent toutes taxes comprises)

Jusqu'à 49 999€	Minimum des honoraires perçus 4 000,00€
De 50 000€ à 69 999€	5 000,00€
De 70 000€ à 99 999€	7 000,00€
De 100 000€ à 149 999€	8 000,00€
De 150 000€ à 199 999€	9 000,00€
De 200 000€ à 249 999€	10 000,00€
De 250 000€ à 299 999€	12 000,00€
De 300 000€ à 399 999€	15 000,00€
De 400 000€ à 499 999€	20 000,00€
De 500 000€ à 599 999€	25 000,00€
Au-dessus de 600 000 €	30 000,00€